

**Договор подряда № ____
на выполнение ремонтно-отделочных работ**

г. Казань, Республика Татарстан

« ____ » _____ 2020 года

именуем ____ в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

именуем ____ в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно по тексту договора
именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы в жилом помещении по адресу: _____
(адрес, кадастровый номер) (далее по тексту - Объект) из материалов Заказчика и сдать результат Заказчику. Заказчик обязуется оказывать содействие в выполнении работ, принять и оплатить их результат.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить ремонтные работы с соблюдением градостроительных норм и правил и ГОСТ, санитарных и гигиенических норм, норм пожарной и электробезопасности, норм и требований по охране труда для жилых помещений. Не выполнять шумные работы в вечернее и ночное время суток (с 19 до 8 часов).

2.1.2. Выполнить работы своими силами с использованием своего оборудования, обеспечив в период выполнения работ сохранность материалов, предоставленных Заказчиком, и Объекта.

2.1.3. Сдать результат работ Заказчику.

2.1.4. По окончании производства работ и до сдачи их Заказчику осуществить уборку Объекта от остатков материалов и отходов, использовавшихся для проведения работ.

2.1.5. Незамедлительно извещать Заказчика о любых ситуациях, создающих угрозу безопасности лиц, находящихся на Объекте, или целостности Объекта, либо влияющие на ход ведения работ по сравнению с обычными условиями.

2.1.6. Обеспечить надлежащее качество результата работ.

2.1.9. Обеспечить гарантийное обслуживание Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.10. Своевременно предупредить Заказчика:

- о непригодности или недоброкачественности материалов, полученных от Заказчика;
- о том, что соблюдение указаний Заказчика не соответствует технологии выполнения работ, что может повлиять на качество.

2.1.11. Согласовывать предварительно с Заказчиком материалы и оборудование, которые Подрядчик предполагает использовать для выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.12. Подрядчик обязан передать вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации объекта или иного его использования.

2.1.13. Вправе привлекать сторонних исполнителей для выполнения работ по настоящему договору.

2.1.14. Используемые во время ремонтно-отделочных работ материалы поставляются Заказчиком или Подрядчиком по взаимной договоренности.

2.1.15. Подрядчик имеет право выполнить и сдать работы досрочно.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Подрядчика на Объект.

2.2.2. Принять и оплатить выполненные работы в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2.3. Изменение объемов, характера, качества или вида работ по настоящему Договору согласовываются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет их настолько медленно, что завершение к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.4. При обнаружении отклонений от качества, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от исполнения настоящего Договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.5. Заказчик вправе приостанавливать работы, проводимые Подрядчиком, при наличии оснований полагать, что Подрядчиком нарушаются условия настоящего Договора, до выяснения всех обстоятельств. В случае, если вина Подрядчика не найдет подтверждения, срок выполнения работ продлевается на соответствующий период.

2.3.6. Заказчик оставляет за собой право давать распоряжения по ходу выполнения работ и вносить необходимые изменения, которые он сочтет необходимыми для успешного и экономичного завершения работ.

3. Срок выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

с _____ по _____

4. Стоимость и порядок оплаты

4.1. Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится Заказчиком в размере, предусмотренной сметой.

4.2. Стоимость выполняемых работ Подрядчиком формируется из фактически выполненных объемов работ (поэтапно) на основании сметы.

4.3. Все расчеты производятся Заказчиком в наличной форме.

5. Порядок приемки работ

5.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 5 рабочих дней после получения им сообщения от Подрядчика о готовности к сдаче Объекта или этапа работы.

5.2. Заказчик обязан провести осмотр Объекта перед приемкой.

5.3. Сдача работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производятся согласно акта сдачи и приемки услуг, которые подписываются обеими Сторонами.

5.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ и от подписания Акта выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность нормального использования объекта ремонта и не могут быть в дальнейшем устранены доступными средствами.

5.5. При обнаружении недостатков выполненных работ или иного нарушения, составляется 2-хсторонний акт о недостатках, с указанием срока для их устранения за счет Подрядчика

5.6. До сдачи результата работ Заказчику риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, а также результата выполненной работы возлагается на Подрядчика.

6. Гарантийный срок и гарантийное обслуживание

6.1. Подрядчик гарантирует соответствие результата работ требованиям к качеству в течение гарантийного срока, который составляет 1 год (365 дней) после окончания работ.

6.2. Подрядчик обязан устранять дефекты, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие неправильной эксплуатации Объекта Заказчиком.

6.3. При обнаружении дефектов Заказчик обязан сообщить об этом Подрядчику в течение 5 дней после обнаружения. Подрядчик обязан устранить их в течение 10 дней, если иной срок не согласован с Заказчиком.

7. Ответственность сторон

7.1. Подрядчик несет ответственность за сохранность Объекта в период проведения работ. При повреждении Объекта Подрядчик обязан устранить его своими силами и за свой счет. Если на момент сдачи Объекта Заказчику повреждения не устранены, Заказчик вправе устранить их за свой счет, с отнесением расходов на Подрядчика.

7.2. Если работы выполнены Подрядчиком с недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения стоимости выполненных работ.
- устранить недостатки своими силами с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

7.3. За задержку устранения дефектов в работах Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика выплатить последнему неустойку в размере 0,1% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки.

7.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов, используемых в процессе производства ремонтных работ в период пребывания работников Подрядчика на объекте.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийные бедствия; массовые гражданские беспорядки, решения (действия) государственных или местных органов власти и управления).

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных

обстоятельств в течение 5 (пяти) дней с момента их наступления. Срок исполнения обязательств в этом случае отодвигается соразмерно времени, в течение которого действует непреодолимая сила.

8.3. В случае если обстоятельств непреодолимой силы не прекращаются в течение 2 (двух) месяцев Стороны согласовывают условия исполнения, изменения или прекращения обязательств по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Документы, составляемые с участием Сторон, оформляются в виде единого бумажного документа, подписанного представителями Сторон на каждой странице.

9.2. Разногласия по исполнению Договора подлежат разрешению в претензионном порядке. Ответ на претензию должен быть представлен в течение 10 дней со дня ее получения.

9.3. При недостижении согласия споры передаются на рассмотрение арбитражного суда Республики Татарстан.

9.4. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему договору.

9.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ФИО _____

Паспорт серия _____ № _____
Кем и когда выдан _____

Подпись / _____
Фамилия, инициалы

Подрядчик:

ФИО _____

Паспорт серия _____ № _____
Кем и когда выдан _____

Подпись / _____
Фамилия, инициалы